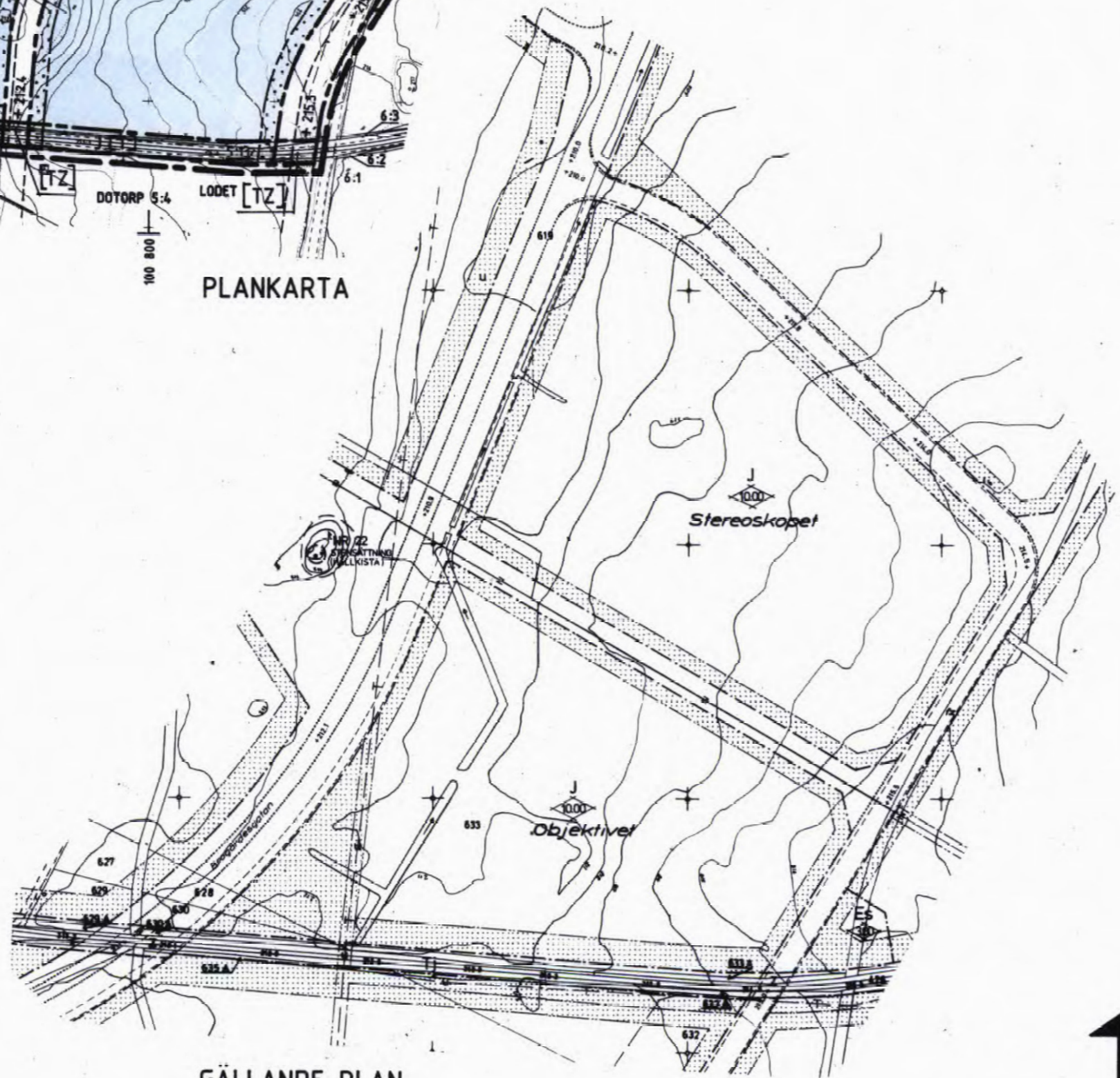


PLANKARTA



LÄGESKARTA



GÄLLANDE PLAN

**GRUNDKARTA**  
 Koordinatsystem: 5 gon V 64:14 region 5  
 Höjdsystem: RH 00  
 Måtklass: II  
 Beteckningsstandard enligt TFA bilaga 4.6  
 bl a följande

— Fastighetsgräns  
 — Traktgräns  
 — Kvartergräns  
**CISELÖREN**  
 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn  
**GAMLA STAN**  
 2:5 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn  
 Byggnad i allmänhet markerad efter huslinj resp takkontur  
 Boningshus resp uthus markerat efter takkontur  
 Skärmtak resp transformator  
 — Väg  
 — Slätt  
 000.0 Avvägd höjd  
 — Vattenledning resp spillvattenledning  
 — Dagvattenledning  
 — Elledning i mark  
 Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning, Dec 1989



**PLANBESTÄMMELSER**

Inom områdena gäller nedanstående beteckningar och bestämmelser. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns belägen 3 meter utanför planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- 1. ANVÄNDNING AV MARK**  
 Allmänna platser  
**PARK** Parkområde  
**INDUSTRIGATA** Industritrafik
- Kvartersmark  
**J** Småindustri
- 2. TILLFÄLLIG ANVÄNDNING AV MARK**  
 Kvartersmark  
**[T]/[TZ]** Järnvägstrafik/Järnvägstrafik (tillgänglig för allmän körtrafik), tills beslut om rivning av banan föreligger, därefter småindustri, park resp. industrigata.
- 3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
**000.0** Föreskriven höjd över nollplanet. ÖVRIGT
- 4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas eller utnyttjas för upplag.
  - Marken får inte utnyttjas för upplag.
  - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- 5. MARKENS ANORDNANDE**  
 Utfart  
 Utfart får inte anordnas.
- 6. PLACERING OCH UTFORMNING**  
 Placering  
**P** Huvudbyggnad skall placeras utefter västra yttre (6 m) eller inre (15 m) förgårdsmark. Annan placering får prövas som mindre avvikelser.
- Utformning  
 Högsta byggnadshöjd i meter.
- 7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetid  
 Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vunnit laga kraft.
- 8. ILLUSTRATIONER**  
 — Illustrationslinje

**BESKRIVNING**

**HANDLINGAR** Plankarta i skala 1:2000 bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning är sammanställda i en handling.

**SYFTE** Ändring av detaljplan enligt av planeringsutskottet (PLU) 1985-05-21 godkänt industrimarkprogram.

**LÄGE** Se lägeskarta.

**AREAL** Ca 6.0 ha (all mark tidigare planlagd).

**ÖVERSIKTSPLAN** Detaljplanen ändras i överensstämmelse med antagen generalplan.

**DETALJPLAN** Utöver föreslagna förändringar gäller fortfarande de förutsättningar som anges i gällande detaljplan för Brogården (Norra industriområdet), Dotorp, 1975-12-09.

Planändringen har bedömts kunna utföras som enkelt planförfarande då den endast berör ett fåtal skägare, saknar allmänt intresse och överensstämmer med generalplanen.

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**TIDPLAN** Detaljplanen beräknas antas av byggnadsnämnden i februari 1990. Va- och el-ledningar samt gator är i huvudsak utbyggda enligt detaljplanen. Marjarsgatan planeras i en senare etapp. För rättning erfordras enligt ledningsställslagen för el-, tele- och va-ledningar i markerade u-områden.

**GENOMFÖRANDETID** 15 år från det datum planen vunnit laga kraft.

**HUVUDMANNASKAP** Fastighetsägarna svarar för all exploatering inom de egna fastigheterna.

**PLANEKONOMI** Kostnader för detaljplanen regleras i bygglovsavgiften genom särskild planavgift. Sedvanliga gatubyggnadskostnader, va- och elanslutningsavgifter, markförvärvs- och fastighetsbildningskostnader kommer att tas ut i de fall de inte redan är reglerade.

**MEDVERKANDE OCH SAMRÅD** Vid utarbetandet av detaljplanen har el-verket, fastighetskontoret och gatukontoret medverkat.

REGISTRERING  
 Datum 1990-04-25  
 Införing i fastighetsregistret har verkställts

*Peter Engström*  
 För fastighetsregistreringsmyndigheten

1686-P222

**KV STEREOSKOPET M FL  
 BROGÄRDET, FALKÖPING  
 FALKÖPINGS KOMMUN  
 DETALJPLAN**

STADSARKITEKTKONTORET 1989-11-16

Peter Engström  
 Peter Engström  
 stadsarkitekt

Pär Larson  
 Pär Larson  
 planarkitekt

Enkelt planförfarande	
BESLUT, SAMRÅD	BN § 274, 1989-11-16
SAMRÅD	1990-02-06--02-20
ANTAGEN	BN § 32, 1990-02-22
LAGA KRAFT	1990-03-21
PLANKOMMER	A251